



Marktconsultatiedocument Omgevingsplan

Aanbestedende dienst: gemeente Ommen

Ons referentienummer	26.OM.046
Datum	6 juli 2026

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en context

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht geworden. Sinds die datum werkt gemeente Ommen met een tijdelijk Omgevingsplan, dat van rechtswege is ingegaan en alle ruimtelijke regels bundelt. Die regels moeten samengevoegd worden en op een volledig nieuwe wijze worden omschreven, vastgelegd en gedigitaliseerd. Tot die tijd is er sprake van een transitiefase, waarin al stappen zijn gezet.

Gemeente Ommen kent overkoepelende plannen voor kleine kernen, Wonen, Werken, Centrum en Buitengebied. Deze worden in fases omgezet naar het Omgevingsplan Ommen.

De ombouw van de tijdelijke Omgevingsplannen voor Kleine Kernen en Wonen naar het Omgevingsplan Ommen worden medio 2027 afgerond. De verordeningsregels voor het fysieke domein zijn al opgenomen in het Omgevingsplan.

Aanbestedende dienst is voornemens een aanbesteding in de markt te zetten voor het resterende deel van het Omgevingsplan. Als dat klaar is, is er een Omgevingsplan Ommen dat voldoet aan alle eisen van de Omgevingswet.

De globale planning hiervoor is:

Centrum en Werken in Omgevingsplan Ommen	2028/2029
Buitengebied in Omgevingsplan Ommen	2029/2030

1.2 Doel marktconsultatie

Als onderdeel van het proces om tot een kwalitatief goede aanbesteding te komen, zowel qua procedure als inhoud, wordt deze marktconsultatie gehouden. Aanbestedende dienst ziet deze marktconsultatie als een kans om marktpartijen vroegtijdig te bevragen over hun ideeën en ervaring/tips met dit soort opdrachten. Aanbestedende dienst wil inzicht krijgen in:

- Het peilen van interesse door marktpartijen;
- Inzicht krijgen in de uitvoerbaarheid van de opdracht, binnen de huidige projectcontext;
- Eventuele bezwaren van marktpartijen, in de overweging om deel te nemen aan de aanbesteding;
- Aandachtspunten en tips van marktpartijen, welke de aanbesteding inhoudelijk en procedureel kunnen verbeteren.

1.3 Beschrijving van de opdracht

De voorgenomen aanbesteding moet per 1 juli 2027 leiden naar een overeenkomst met een opdrachtnemer die verantwoordelijk is voor de realisatie van de ombouw van de nog resterende tijdelijke Omgevingsplannen voor Werken, Centrum en Buitengebied, plus de implementatie ervan in het Omgevingsplan Ommen.

De huidige tijdelijke Omgevingsplannen zijn te vinden op:

[Bestemmingsplan Buitengebied](#)

[Overige bestemmingsplannen](#)

De aanbesteding omvat ook een milieubeoordeling op de drie planonderdelen en het vertalen van de regels naar toepasbare regels voor inwoners en bedrijven van gemeente Ommen.

De te contracteren opdrachtnemer levert haar bijdrage in participatie met burgers en bedrijven, levert kennisoverdracht en draagt bij aan het zelfstandig kunnen beheren en wijzigen van het Omgevingsplan door de gemeentelijke organisatie.

2 Procedure marktconsultatie

De procedure voor deze marktconsultatie is als volgt:

1. Publicatie marktconsultatie;
2. Mogelijkheid tot stellen van vragen (Nota van Inlichtingen) over de marktconsultatie;
3. Deadline voor deelname aan de marktconsultatie;
4. Verwerking van de gegevens tot een anonieme samenvatting;
5. Voor zover wenselijk/mogelijk het opnemen van relevante aspecten in de aanbestedingsdocumenten.

2.1 Publicatie marktconsultatie

Deze marktconsultatie is op 6 juli 2026 gepubliceerd op TenderNed en daarna ook op TED.

2.2 Mogelijkheid tot stellen van vragen over de marktconsultatie (Nota van Inlichtingen)

Vragen over deze marktconsultatie kunt u stellen via TenderNed, tot uiterlijk 13 juli 2026. De vragen zullen in een Nota van Inlichtingen beantwoord worden, die naar verwachting op 14 juli 2026 gepubliceerd wordt op TenderNed.

2.3 Schriftelijke reactie marktpartijen

Marktpartijen wordt gevraagd om schriftelijk antwoord te geven op de vragen van de marktconsultatie. U kunt uw reactie indienen tot uiterlijk 21 juli 2026, via *Berichten* op TenderNed.

2.4 Vervolg na marktconsultatie

Aanbestedende dienst zal naar aanleiding van de marktconsultatie een anonieme samenvatting maken van de gegeven antwoorden. Deze samenvatting wordt gepubliceerd bij de (voorgenomen) publicatie van de aanbesteding.

3.5 Planning

Publicatie marktconsultatie	6 juli 2026
Sluiting termijn voor het stellen van vragen over de marktconsultatie	13 juli 2026 12:00 uur
Publicatie antwoorden op vragen over de marktconsultatie	14 juli 2026
Deadline marktpartijen voor indienen reactie op marktconsultatie	21 juli 2026

3 Administratieve voorwaarden marktconsultatie

3.1 Gelijke informatie

Aanbestedende dienst vindt het belangrijk dat alle marktpartijen toegang hebben tot dezelfde informatie. Dit is de reden dat de aankondiging van de marktconsultatie is gepubliceerd op TenderNed en daarna op TED.

3.2 Voorbehouden

Dit marktconsultatiedocument is geschreven in het kader van de marktconsultatie voor de aanbesteding Omgevingsplan Ommen. Dit document kan niet worden beschouwd als een uitnodiging om in te schrijven op de aanbesteding waarvoor de marktconsultatie als voorbereiding geldt, of op een andere aanbesteding.

Aanbestedende dienst heeft het recht om (en/of):

- de planning van de marktconsultatie, zoals in dit document staat, aan te passen;
- de betreffende aanbesteding op andere wijze dan in dit document beschreven uit te voeren of niet uit te voeren;
- het traject van de marktconsultatie en/of de aanbestedingsprocedure tijdelijk of definitief te staken.

Door het deelnemen aan de marktconsultatie stemt de deelnemende marktpartij onvoorwaardelijk in met dat wat bepaald is in het voorliggende marktconsultatiedocument.

3.3 Intellectueel eigendom

Opdrachtgever heeft al het intellectueel eigendomsrecht (bijvoorbeeld het auteursrecht) op de door haar bij deze marktconsultatie gepubliceerde documenten. Het is uitdrukkelijk niet de bedoeling om zonder toestemming deze documenten te verveelvoudigen.

3.4 Taal

De taal die in de gesprekken en de publicaties wordt gebruikt, is Nederlands.

3.5 Rechten

Er kan geen enkel recht worden ontleend aan de informatie die wordt verstrekt in de context van de marktconsultatie. De schriftelijke documentatie moet worden gezien als algemene mogelijkheid/richting voor de procedure en de aanpak door Aanbestedende dienst.

3.6 Kostenvergoeding

De deelnemende marktpartijen aan deze marktconsultatie kunnen geen aanspraak maken op vergoeding voor gemaakte kosten.

3.7 Status informatie

De informatie in dit document is indicatief. Aanbestedende dienst wijst iedere aansprakelijkheid voor onjuistheid en/of onvolledigheid van deze informatie van de hand. Deelnemende marktpartijen moeten zich, waar zij dit nodig of wenselijk vinden, zelf en voor eigen rekening en risico op de hoogte stellen van onder meer de technische aspecten, het publiekrechtelijk kader en alles wat zij relevant vinden in verband met hun deelname aan de marktconsultatie.

3.8 Melding onregelmatigheden

Als een deelnemende marktpartij van mening is dat informatie en/of een bepaling in het voorliggende marktconsultatiedocument en/of andere documenten onjuist, onrechtmatig of op andere wijze onregelmatig is, dan moet de deelnemende marktpartij de aanbestedende dienst direct op de hoogte stellen, via *Berichten* in TenderNed.

3.9 Toepasselijk recht en geschillen

De verhouding tussen Aanbestedende dienst en de deelnemende marktpartijen wordt uitsluitend beheerst door het Nederlandse recht.